

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterungsbau der FFW Klietz
Rathenower Str. 18, 38524 Klietz

Bauherr: Verbandsgemeinde Elbe – Havel – Land
Bismarckstr. 12, 39524 Schönhausen

Erläuterungsbericht mit Baubeschreibung

Planung: Das Gebäude für die Feuerwehr in Klietz besteht aus drei Gebäudeteilen.

- a) **Das Uraltgebäude der Feuerwehr aus den 70 er Jahren, welches Ende der 80er Jahre umgebaut wurde**
 - bestehend aus einem Erdgeschoß und einem ausgebauten Dachgeschoß (Versammlungsraum) mit Satteldach

- b) **Einem Verbinderbau in dem sich der Schlauchturm aus den 60 er Jahren befindet**
 - eingeschossig mit nicht ausgebautem Satteldach

- c) **Fahrzeughalle welche Anfang der 90 er Jahre errichtet wurde**
 - eingeschossiger Gebäudeteil mit nicht ausgebautem Satteldach

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 1.100,00 m².

Im Zuge der Baumaßnahmen sollen die unzureichenden sicherheitstechnischen Zustände beseitigt werden welche von der Feuerwehrunfallkasse aufgezeigt wurden.

Dabei sind in den nachfolgenden Gebäudeteilen folgende Arbeiten vorgesehen.

a) Uraltgebäude der Feuerwehr aus den 70 er Jahren, welches Ende der 80er Jahre umgebaut wurde

- Komplettabbruch des vorhandenen Gebäudeteils
- Errichtung eines 2 –geschossigen Ersatzneubaus
- Schaffung von 2 DIN-gerechten Stellplätzen im Erdgeschoß
- Abgasabsauganlage
- Druckluftanlage
- Sektionaltore mit Ampelanlagen
- Im Obergeschoß Schaffung von Schulungs- und Versammlungsraum, Küche, WC – Anlagen und Schulungsraum Jugendfeuerwehr

b) Verbinderbau in dem sich der Schlauchturm aus den 60 er Jahren befindet

- Erweiterung des Erdgeschosses
- Schaffung Zuwegung zum neuen Obergeschoss
- Schaffung eines neuen Haupteinganges sowie eines Alarmeinganges im Erdgeschoß
- Schaffung von Umkleibereichen im EG
- Ausbau des Dachgeschosses mit 2 Büroräumen (Wehrleiter und Stellvertreter) sowie einem Archiv

c) Fahrzeughalle welche Anfang der 90 er Jahre errichtet wurde

- Einbau von Umkleide – und Duschbereichen im Erdgeschoß
- Ertüchtigung der vorhandenen Fahrzeughalle
- Abgasabsauganlage
- Druckluftanlage
- Sektionaltore mit Ampelanlage

Ein Dachgeschoßausbau für diesen Teil ist nicht vorgesehen.

Neben der baulichen Maßnahme erfolgt zum größten Teil die Neuanschaffung der Innenausstattung, da die vorhandene nicht mehr dem Stand der Technik entspricht.

Außerdem erfolgen Arbeiten in der Freianlage mit gepflasterten Flächen und Grünflächen, sowie Stellflächen für PKW's.

Nachfolgende Maßnahmen werden im Einzelnen durchgeführt:

Abbrucharbeiten:

- Komplettrückbau des Uraltgebäudes
- Komplettekernung des Verbinderbaus
- Teilöffnung der Wand zur Fahrzeughalle
- Rückbau der vorhandenen Innentreppe

Erdarbeiten:

- Auskoffering für die Gründung des Ersatzneubaus

Betonarbeiten:

- Herstellung neuer Fundamente einschließlich Bodenplatte für den Ersatzneubau und den Verbinder
- Stahlbetonstützen für Fahrzeughalle
- Stahlbetondecke im Ersatzneubau und Verbinder
- Betonstahlmatten bzw. Betonstabstahl gemäß Statik

Maurerarbeiten:

- Errichtung des neuen Innen- und Außenmauerwerkes für den Ersatzneubau und Verbinder
- Herstellung von neuen Öffnungen für die notwendige Funktionalität in alle drei Gebäudeteilen für Fenster und Türen

Gerüstbauarbeiten:

- Einrüsten des vorhandenen Gebäudes, sowie entsprechend Baufortschritt für den Ersatzneubaus und Verbinder

Putz- und Stuckarbeiten:

- kompletter Innenwandputz im Erdgeschoß und im Obergeschoß des vorhandenen Gebäudes, sowie im Ersatzneubau und im Verbinder
- Fassadendämmung (für Ersatzneubau und Verbinder)
- Einbau neuer Außenfensterbänke für den Ersatzneubau und den Verbinder

Estricharbeiten:

- Einbringen einer Wärmedämmung unter Estrich im Verbinder
- Einbringung einer Wärmedämmung unter der Bodenplatte im Ersatzneubau

Trockenbauarbeiten:

- Verkleiden der Sanitärmodule
- Einbau von Unterdecken, einschl. Dampfsperre und Wärmedämmung im Ersatzneubau und im Verbinder
- Einbau einer Akustik – Decke im Schulungsraum / Schulungsraum Jugendfeuerwehr

Zimmererarbeiten:

- Dachtragwerk für Ersatzneubau gemäß Statik verlegen
- Dachtragwerk für Verbinder gemäß Statik herstellen

Dachdeckerarbeiten:

- Metalldacheindeckung für Ersatzneubau
- Flachdachziegeleindeckung für den Verbinder
- Erneuerung der Dachrinnen und Fallrohre
- Öffnbare Dachflächenfenster im Bereich des Verbinders

Blitzschutzarbeiten:

- Erneuerung / Erweiterung der Blitzschutzanlage

Tischlerarbeiten:

- Einbau neuer Fenster im Ersatzneubau und Verbinder einschl. Innenfensterbänke
- Einbau neuer Außentüren zum Ersatzneubau und dem Verbinder
- Einbau neuer Innentüren einschl. Brandschutztüren
- Einbau von 2 Sektionaltoren mit Ampelanlage in der Fahrzeughalle

Heizungsinstallation:

- Kompletterneuerung der Heizung im gesamten Gebäude

Sanitärinstallation:

- Verlegung einer neuen Grundleitung
- Neuinstallation aller Warm – und Kaltwasserleitungen und Abwasserleitungen
- Kompletterneuerung der Sanitärkeramik im gesamten Gebäude
- Stiefelwaschanlage komplett herstellen

Lüftungsinstallation:

- Einbau einer Abgasabsauganlage in den Fahrzeughallen
- Einbau einer Druckluftanlage in den Fahrzeughallen

Elektroinstallation:

- Kompletterneuerung der Elektroanlage im Ersatzneubau und Verbinder
- Ergänzung der Elektroanlage im vorhandenen Gebäudeteil
- Einbau von Rettungswegkennzeichenleuchten und Sicherheitsbeleuchtung im gesamten Objekt
- Einbau einer Hausalarmanlage, sowie Einbruchmeldetechnik
- Errichtung einer Telefonanlage / Netzwerktechnik
- Einbau einer SAT – Anlage

Fliesenarbeiten:

- Verlegung von Wand- und Bodenfliesen in den Umkleideräumen gemäß FUK
- Verlegung von Bodenfliesen in der Fahrzeughalle (R 12)
- Verlegung eines Fliesenspiegels und Bodenfliesen im Bereich der Stiefelwäsche gemäß FUK
- Verlegung von Fußbodenfliesen in den Fluren und Treppenbereichen gemäß FUK
- Verlegung von Wand- und Bodenfliesen in sämtlichen Sanitärbereichen
- Schmutzfangmatte im Haupteingangsbereich
- Tritt – und Setzstufenplatten für die Treppenanlage

Malerarbeiten:

- Wand- und Deckenanstrich auf Glasgewebe in allen Bereichen des Verbinders und des Ersatzneubaus
- Wandanstrich in den Fahrzeughallen
- Anstrich Geländer
- Anstrich sämtlicher Stahlzargen
- Fassadenanstrich für das gesamte Gebäude

Bodenbelagsarbeiten:

- Verlegen von Linoleum im OG des Ersatzneubaus (Schulung / Küche, Garderobe, Jugendfeuerwehr)
- Verlegung von Nadelfilz im Raum des Leiters und Stellvertreters der Feuerwehr

Metallbau- / Schlosserarbeiten:

- Herstellung von Geländern und Handläufen
- Herstellung einer außenliegenden Fluchttreppe als 2. Fluchtweg aus dem OG des Ersatzneubaus für den Schulungsraum
- Fenstervergitterung für die Werkstatt
- Schlauchturm mit Seilwinde und Umlenkrolle ertüchtigen

Ausstattung:

- Neuanschaffung von Tischen und Stühlen für den Schulungsraum / Schulungsraum Jugendfeuerwehr
- Neuausstattung Küche
- Neuanschaffung Umkleidespinde (Schwarz – Weiß Trennung)

Außenanlage:

- Ergänzung der Freianlagen nach Fertigstellung des Ersatzneubaus und des Verbinders
- Pflasterarbeiten, Begrünungsarbeiten
- Entwässerungsleitungen für Regenwasser herstellen
- Ölabscheider einbauen

Nach Fertigstellung der oben genannten Maßnahmen verfügt die Gemeinde Kletitz über ein modernes DIN – gerechtes Feuerwehrgebäude das alle Anforderungen an die BauOLSA, Brandschutz und die Forderungen der Unfallkasse der Feuerwehr nachhaltig erfüllt.

Havelberg, 04.10.2023

