

Zuarbeit der Gemeinde zum gesamträumlichen Konzept „solar“

<p>7. Minimalgröße einzelner und zusammenhängender PV-FFA als festgesetzte Sondergebietsfläche nach § 11 Abs. 2 BauNVO</p>	<p>Was ist die Minimalgröße konkret? Die Minimalgröße soll beschreiben, wie groß eine PV-Anlage mindestens sein soll. Mindestgrößen sind zu definieren, damit nicht zu viele kleine PVFFA im Gemeindegebiet errichtet werden (Vermeidung Flickenteppich). Beispielhaft soll Ihnen die nachfolgende Übersicht über die in der VBG EHL bestehenden PV-Freiflächenanlagen eine grobe Richtlinie aufzeigen, welche Größe die hiesigen PV-Anlagen aufweisen:</p> <p><u>Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Bestand:</u></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Gemeinde</th> <th style="width: 40%;">Solarpark</th> <th style="width: 30%;">Fläche</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">Schönhausen (Elbe)</td> <td>Gewerbegebiet Hohengöhren</td> <td style="text-align: center;">8,60 ha</td> </tr> <tr> <td>Altdeponie Schönhausen</td> <td style="text-align: center;">4,40 ha</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">Stadt Sandau (Elbe)</td> <td>Gewerbegebiet Sandau</td> <td style="text-align: center;">3,44 ha</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">Wust-Fischbeck</td> <td>Sondergebiet PV „An der Heide“ Fischbeck</td> <td style="text-align: center;">7,24 ha</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Photovoltaik-Freiflächenanlagen in Aufstellung:</u></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Gemeinde</th> <th style="width: 40%;">Solarpark</th> <th style="width: 30%;">Fläche</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">Schollene</td> <td>Solarpark Mahlitz</td> <td style="text-align: center;">ca. 74 ha Nutzfläche, ca. 25 ha Blühstreifen</td> </tr> <tr> <td>Ehemalige Lackfabrik Schollene</td> <td style="text-align: center;">ca. 3,95 ha</td> </tr> </tbody> </table> <p>Obergrenzen sollten vermieden werden, da diese wie im Falle von Windkraftanlagen irgendwann eventuell nicht mehr in die Flächenziele mit angerechnet werden könnten oder ähnliches. Das zuständige Planungsbüro hat hier auf diverse Gerichtsurteile bzgl. Obergrenzen hingewiesen. Die Gemeinden sollten daher das Augenmerk vorrangig auf die Schärfung der Ausschlusskriterien legen. Am Ende des Tages bestimmt die Gemeinde beim Aufstellungsverfahren über die Größenordnung der PV-Anlage. Es wurde daher empfohlen lieber vorhabenspezifische Obergrenzen als grundlegende Obergrenzen vorzugeben.</p>	Gemeinde	Solarpark	Fläche	Schönhausen (Elbe)	Gewerbegebiet Hohengöhren	8,60 ha	Altdeponie Schönhausen	4,40 ha	Stadt Sandau (Elbe)	Gewerbegebiet Sandau	3,44 ha	Wust-Fischbeck	Sondergebiet PV „An der Heide“ Fischbeck	7,24 ha	Gemeinde	Solarpark	Fläche	Schollene	Solarpark Mahlitz	ca. 74 ha Nutzfläche, ca. 25 ha Blühstreifen	Ehemalige Lackfabrik Schollene	ca. 3,95 ha
Gemeinde	Solarpark	Fläche																					
Schönhausen (Elbe)	Gewerbegebiet Hohengöhren	8,60 ha																					
	Altdeponie Schönhausen	4,40 ha																					
Stadt Sandau (Elbe)	Gewerbegebiet Sandau	3,44 ha																					
Wust-Fischbeck	Sondergebiet PV „An der Heide“ Fischbeck	7,24 ha																					
Gemeinde	Solarpark	Fläche																					
Schollene	Solarpark Mahlitz	ca. 74 ha Nutzfläche, ca. 25 ha Blühstreifen																					
	Ehemalige Lackfabrik Schollene	ca. 3,95 ha																					

Zuarbeit der Gemeinde zum gesamträumlichen Konzept „solar“

9. Visualisierung der PV-FFA innerhalb des Landschaftsbildes im laufenden Bauleitplanverfahren

Was bedeutet das?

Die Freiflächen-PV-Anlage soll zu Veranschaulichung und zum besseren Verständnis als 3D-Abbildung dargestellt werden. Dies gibt den Ratsmitgliedern sowie der Öffentlichkeit die Möglichkeit, sich über die Dimension der Anlage und das spätere Landschaftsbild bewusst zu werden.

Nachfolgend ein Beispiel:



Quelle: https://www.bing.com/images/search?view=detailv2&ccid=9jMEH6Ak&id=0383F7CCB9DBF7E0252095DC1E808073814EAA40&thid=OIP.9jMEH6AkLdSae4e_5GDoOQHAdK&mediaurl=https%3A%2F%2Fbau-solar.de%2Fwp-content%2Fuploads%2F2018%2F12%2FFreifl%25C3%25A4che-min.jpg&cdnurl=https%3A%2F%2Fth.bing.com%2Fth%2Fid%2FR.f633041fa0242dd49a7b87bfe460e839%3Frik%3DQKpOgXOAgB7clQ%26pid%3DImgRaw%26r%3D0&exph=728&expw=1708&q=visualisierung+pv-anlage&form=IRPRST&ck=1473F04A956109DBCE358DE7E14DE3E5&selectedindex=1&ajaxhist=0&ajaxserp=0&pivotparams=insightsToken%3Dccid_btWNqTq7*cp_D12478F190B56BDE5AA393AD45A557EB*mid_767D177982599A4B61FF386217690E56462BFC57*simid_607988480020205133*thid_OIP.btWNqTq7b6jLbYnIBGj7gQHAdQ&vt=0&sim=11&iss=VSI&ajaxhist=0&ajaxserp=0